

## 業務報告之概要

截至二零一四年十二月三十一日

在 2014 年，本銀行錄得股東應佔溢利為澳門幣 43,300,927.23，與上年度比較，有明顯的增長。鑒於澳門房地產價格持續上升，惟澳門的經濟卻逐漸放緩的關係，由 2014 年第二季度開始，本銀行對貸款管理採取較為謹慎的態度。因此，總貸款及代客保證餘額由 2013 年年底的澳門幣 352,914,353.47 輕微增加至 2014 年年底的澳門幣 368,883,731.64，只有單位數字的增長，增幅為 4.53%。另一方面，2014 年年底的總存款額有較可觀的增長至澳門幣 475,392,652.56，增幅為 40.79%。2014 年的營運收入在資產重估之前是澳門幣 2,820,927.23，而 2013 年是澳門幣 4,377,299.25。

由 2014 年 6 月至 2014 年 12 月底，澳門的博彩收益已持續七個月出現負增長。在這期間，澳門房地產價格失去了上升動力。從 2014 年 12 月開始，澳門橫琴口岸實行 24 小時通關，這政策驅使來自中國大陸及香港的勞工轉移到租金較相宜的珠海居住，這會抑制澳門樓宇租賃市場租金的升勢，對澳門的樓價產生負面影響。預計澳門經濟下行壓力的影響將會持續至 2016 年，直至其他大型賭場，如金沙巴黎、永利皇宮及金光大道的美高梅等開業。

在國際層面上，美國的經濟復甦比預期強勁；然而，中國、俄羅斯、歐元區，日本和一些主要石油出口國家，卻面對經濟呆滯和低通脹環境。值得關注的是美國的利率將會回升。在一般的情況下，預計 2015 年將會是澳門經濟放緩的一年。為減低澳門房地產及澳門經濟下調趨勢對本銀行帶來的影響，本銀行將會繼續採取審慎的措施，加強本銀行在風險管理流程的操作。

在此，我們衷心感謝廣大客戶對我行持續的支持，及我行員工在過去一年辛勤地為本銀行業績所作出的貢獻。

李聯偉先生

董事會主席

二零一五年三月三十一日